

INFORMACJA NT. INWESTYCJI REALIZOWANYCH W GMINIE LUBIEWO W ROKU 2025

I. INWESTYCJE ZREALIZOWANE I REALIZOWANE W ROKU 2025

1. „Rozbudowa i przebudowa budynku gastronomiczno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Bysławskim Wielkim”

14 sierpnia br. odbył się odbiór końcowy inwestycji realizowanej na kąpielisku w Bysławiu. Zakres zadania obejmował rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku gastronomiczno – socjalnego, budowę sanitariatów z wiatą, ścieżki spacerowej, miejsca na segregację i odpady zmieszane. Ponadto przebudowano zadaszenie ogniska i kanalizację deszczową. Zakupiono wyposażenie typu: ławki parkowe, kosze na odpady, stojaki na rowery, makiety ryb słodkowodnych, szafy, regały stoły, krzesła, sprzęt AGD. W celu zwiększenia bezpieczeństwa i kontroli na kąpielisku zamontowano instalację alarmową i instalację kamer wraz z osprzętem.

Wykonawcą inwestycji była firma ELMAL Zakład Remontowy Budownictwa Eliaz Adamczewski z Tucholi.

Wartość robót budowlanych wyniosła 2 008 279,91 zł. Realizacja projektu była możliwa dzięki znaczącemu wsparciu finansowym ze środków Rządowego Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (1 450 000,00 zł) oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (590 000,00 zł - z tej kwoty pokryto również koszt sporządzenia dokumentacji projektowej), co pozwoliło na zaangażowanie mniejszych środków własnych.

Przedsięwzięcie stanowi integralną część inwestycji wykonanej w 2023 r. po prawej stronie plaży pn.: „Zagospodarowanie części działki nr 981 nad jeziorem w Bysławiu – budowa obiektów małej architektury, tj. brama, witacz i promenada w miejscu publicznym” oraz w 2024 r. pn.: „Zagospodarowanie części działki nr 981 nad jeziorem w Bysławiu - budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym”.

2. „Częściowa modernizacja biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Bysław w gminie Lubiewo”

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynków biurowo – socjalnych wraz z zewnętrzną instalacją wodociagową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną oraz zakup, dostawa i montaż wirówki dekantacyjnej wraz z osprzętem, na terenie działki nr ewid. 412/3 w miejscowości Bysław. Zamówienie podzielono na 2 części:

- 1) Część nr 1 pn.: „Budowa budynków biurowo-socjalnych”,
- 2) Część nr 2 pn.: „Zakup, dostawa i montaż wirówki dekantacyjnej wraz z osprzętem”.

W 2025 r. na realizację przedmiotowej inwestycji ogłoszono 5 postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, z czego 3 zostały unieważnione z powodu zbyt wysokiej ceny, braku ofert lub wygaśnięcia promesy.

Po otrzymaniu nowej promesy przeprowadzono kolejne postępowanie, w którym złożono ofertę tylko na Część nr 2 zamówienia, tj. na wirówkę. Z powodu braku ofert, przetarg w Części nr 1 unieważniono. W dniu 25 sierpnia br. został ogłoszony kolejny przetarg na budowę budynków biurowo-socjalnych z terminem składania ofert do 10 września br.

Szacunkowy koszt inwestycji wynosi 1 600 248,459 zł. Zamówienie jest dofinansowane ze środków pochodzących z: Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 1 350 000,00 zł.

3. „Przebudowa i termomodernizacja budynku położonego w Bysławiu przy ul. Wodnej 8”

Umowa na realizację ww. zadania została podpisana dnia 25 czerwca br. Wykonawca, tj. Firma „HANDKOR” Kazimierz Korczak z Koronowa, został wybrany w drodze przetargu w trybie podstawowym. Przedsiębiorca zaproponował cenę w kwocie 538 078,96 zł brutto i 5-letni okres gwarancji. Inwestycja zostanie wykonana do 25 listopada 2025 r. W ramach zadania zaplanowano m. in.: przebudowę budynku, docieplenie ścian, wykonanie nowego pokrycia dachowego, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenie obiektu w instalacje.

Na realizację przedmiotowego zadania Gmina Lubiewo otrzymała dofinansowanie w wysokości 450 000,00 zł w ramach drugiej edycji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Pozostała kwota pochodzi ze środków budżetu gminy.

4. „Rozbudowa drogi gminnej nr 010612C Lubiewo - Jania Góra od km 0+000 do km 1+541”

Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia została podpisana w dniu 6 czerwca 2025 r. z przedsiębiorstwem SOLO Duo Sp. z o.o. w Tucholi.

W tym samym dniu podpisano umowę na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego z firmą STAFIL Dominika Malinowska.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane dzięki dofinansowaniu z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości 1 711 146,00 zł. Pozostałą kwotę stanowi dofinansowanie z Funduszu Leśnego oraz wkład własny Gminy Lubiewo.

Termin wykonania inwestycji wynosi 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy roboty budowlane rozpoczną się w październiku bieżącego roku.

5. „Zagospodarowanie części działki nr ewid. 288 w Bysławiu – budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym”

W dniu 23 maja 2025 r. podpisana została umowa o dofinansowanie ww. zadania z Programu „Aktywne Place Zabaw” 2025. Szacunkowa wartość przedsięwzięcia wynosi 320 000,00 zł, z czego 300 000,00 zł pochodzi ze środków Funduszu Pracy.

W dniu 01.09.2025 r. ogłoszono przetarg na realizację zadania. Czas na składanie ofert mija 17.09.2025 r.

6. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek o nr ewid. 587/2, 585/2, 585/3, 1105 położonych przy ulicy Wincentego Witosa w miejscowości Lubiewo – etap I

Na realizację przedmiotowej inwestycji w dniu 20 maja 2025 r. została podpisana umowa na kwotę 150.060,00 zł brutto z Przedsiębiorstwem Komunalnym w Tucholi. Wykonawca został wybrany w drodze zapytania ofertowego. Zakres prac do wykonania:

- Sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur PCV 250 SN 8 długości 204,7 m odcinek SB1- S9,
- Sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur PCV 200 SN 8 długości 20 m odcinek Sbist 1 do S5,
- Studnie rewizyjne połączeniowe dn 1200 - 2 kpl,
- Studnie rewizyjne połączeniowe dn 1200 - 2 kpl,
- Studnie rewizyjne połączeniowe dn 400 PCV - 7 kpl,
- Unieczynnienie istniejącego kolektora na odcinku ok 200m,
- Włączenie sieci do eksploatacji poprzez studnię S9,
- Wymiana gruntu,
- Monitoring CCTV kolektora.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustalono do 31 października 2025 r., jednak w dniu 01.09.br. Wykonawca poinformował Inwestora o zakończeniu realizacji zadania. Odbiór ww. przedsięwzięcia zaplanowano na 11.09.2025 r.

Gmina Lubiewo otrzymała środki finansowe na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia z uzupełnienia subwencji ogólnej z przeznaczeniem na wsparcie finansowe inwestycji w zakresie kanalizacji.

7. Posadowienie zbiornika naziemnego (zakopcony) o pojemności 2 700l wraz z przyłączem gazowym i wewnętrzną instalacją gazu płynnego w budynku świetlicy wiejskiej w m. Lubiewice

W maju br. odbył się odbiór zadania związanego z instalowaniem wewnątrz budynku świetlicy wiejskiej w Lubiewicach instalacji gazowej, którego Wykonawcą był Zakład Instalacji Wod-Kan i C.O. i Gaz Waldemar Wilkiewicz z Cekcyna. Wartość ww. zadania wyniosła 18.327,00 zł brutto.

Na początku września br. rozpoczęto prace związane z posadowieniem zbiornika naziemnego (zakopconego) o poj. 2 700 l, które powierzono firmie DRAGONGAZ z Wrocławia na podstawie zawartej umowy o sprzedaż gazu i wynajem zbiornika. Wartość ww. robót wyniesie 4.356,00 zł brutto wraz z rejestracją zbiornika w Urzędzie Dozoru Technicznego. Formalności związane z tym zakresem inwestycji mają zakończyć się do końca bieżącego miesiąca. Łączna wartość przedsięwzięcia wyniesie 23.473,00 zł, środki finansowe pochodzą z budżetu Gminy Lubiewo.

8. Przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubiewie oraz modernizacja pomieszczeń w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Bysławiu w ramach działania 2.8 Wsparcie służb ratowniczych

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- ✓ Rozbudowę, przebudowę i termomodernizację budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubiewie.

W wyniku rozbudowy powstanie nowe pomieszczenie garażowe, które pozwoli na przechowywanie nowego wozu strażackiego oraz większej ilości sprzętu ratowniczego. Działania obejmują również termomodernizację budynku oraz dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

- ✓ Modernizację budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Bysławiu oraz jego wyposażenie – obejmującą m. in. przebudowę toalet, w tym jednej przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, modernizację pomieszczenia gospodarczego, które zostanie przekształcone w zaplecze kuchenne i socjalne oraz prace instalacyjne.

Szacunkowy koszt ww. przedsięwzięcia to 838 685,57 zł, natomiast wartość dofinansowania wynosi 50%, tj. 419 342,78 zł.

Nadmieniam, że 5 sierpnia br. podpisana została umowa o dofinansowanie przedmiotowego projektu. W dniu 4 września br. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, które wyłoni Wykonawcę robót budowlanych. Otwarcie ofert wyznaczono na dzień 25.09.2025 r.

9.

II. STARANIA GMINY LUBIEWO O FUNDUSZE UNIJNE

Gmina Lubiewo w ramach ogłoszonych naborów przez Instytucję Zarządzającą Programem Regionalnym Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 złożyła następujące wnioski:

1. Budowa studni głębinowych na potrzeby funkcjonowania stacji uzdatniania wody w miejscowości Bysław i Lubiewo w ramach działania: 2.20 Efektywne gospodarowanie wodą do spożycia i poprawa jej jakości OPPT

Planowana inwestycja polegająca na budowie studni głębinowych w miejscowościach Bysław (studnia nr 4) i Lubiewo (studnia nr 3) znajduje swoje pełne uzasadnienie w aktualnej sytuacji wodociągowej Gminy Lubiewo oraz dążeniu do zapewnienia mieszkańcom wysokiej jakości, stabilnych dostaw wody pitnej. Projekt zakłada budowę studni głębinowych w celu zapewnienia wystarczających zasobów wodnych oraz poprawy jakości wody dostarczanej dla mieszkańców Gminy Lubiewo.

Szacunkowy koszt ww. przedsięwzięcia to 1.208.989,28 zł, natomiast wartość dofinansowania wyniesie 749.740,20 zł.

2. Odnowa przestrzeni publicznej w m. Bysław w ramach działania: 5.14 Odnowa przestrzeni publicznych OPPT

Z uwagi na bardzo wysokie koszty realizacji ww. inwestycji wynikające z opracowanego kosztorysu inwestorskiego zrezygnowano z realizacji przedmiotowego zadania a środki finansowe zostały przeniesione za zgodą Instytucji Zarządzającej na rzecz projektu „Dokończenie budowy zaplecza sanitarnego i kuchennego wraz z wyposażeniem przy budynku świetlicy wiejskiej w Bysławiu”

3. Dokończenie budowy zaplecza sanitarnego i kuchennego wraz z wyposażeniem przy budynku świetlicy wiejskiej w Bysławiu w ramach działania: 5.14 Odnowa przestrzeni publicznych OPPT

Zakres planowanej inwestycji obejmuje dokończenie rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej o funkcjonalne zaplecze sanitarne i kuchenne, umożliwiające pełne i bezpieczne użytkowanie obiektu przez lokalną społeczność. Inwestycja dotyczy budynku znajdującego się obecnie w stanie surowym zamkniętym. W ramach inwestycji powstanie zaplecze (pomieszczenie socjalne, sala ogólna), które sprawi, że lokalna społeczność będzie posiadała bazę do organizacji spotkań i integracji. Realizacja inwestycji umożliwi korzystanie z obiektu w szczególności przez lokalne stowarzyszenia oraz instytucję kultury, które zyskają w pełni funkcjonalną przestrzeń do organizacji wydarzeń, warsztatów, spotkań międzypokoleniowych oraz inicjatyw aktywizujących mieszkańców. Inwestycja przyczyni się do budowania trwałych, pozytywnych zmian w otoczeniu poprzez zwiększenie dostępności do infrastruktury społecznej oraz promowanie aktywnego udziału społeczności w życiu lokalnym.

Szacunkowy koszt ww. przedsięwzięcia to 970.245,49 zł, natomiast wartość dofinansowania wynosi 95% kosztów kwalifikowalnych.

4. Odnowa przestrzeni publicznej w m. Lubiewo w ramach działania: 5.14 Odnowa przestrzeni publicznych OPPT

W czerwcu bieżącego roku złożono wniosek o dofinansowanie ww. zadania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Projekt zakłada – budowę bieżni lekkoatletycznej, skoczni w dal, rzutni do pchnięcia kulą, wiaty rekreacyjnej, trybun, wiat dla zawodników, montaż urządzeń małej architektury, żagla przeciwsłonecznego nad piaskownicą na placu zabaw, przebudowę istniejącego zaplecza sanitarno – szatniowego, w tym dostosowanie ogólnodostępnej toalety do potrzeb osób z niepełnosprawnością, nasadzenia roślinności, oświetlenie terenu wraz z wykonaniem zewnętrznych gniazd wtykowych, ogrodzenia terenu oraz częściowe jego utwardzenie.

Wartość zadania na podstawie kosztorysu inwestorskiego to 2 188 303, 74 zł. Wnioskowane dofinansowanie: 2.078.888,55 zł.

5. Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Lubiewo w ramach działania 2.17 Efektywność energetyczna OPPT

Gmina Lubiewo nie wnioskowała o pożyczkę na modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej z uwagi na brak dokumentacji projektowej. Jesteśmy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji budynku Urzędu Gminy w Lubiewie. Już teraz wiemy, że zaplanowane środki w ramach OPPT działania 2.17 Efektywność energetyczna OPPT są niewystarczające na wykonanie całego przedsięwzięcia kompleksowo. Nadmieniam, że Gmina Lubiewo planuje połączyć to zadanie ze środkami z innych źródeł np. z obrony cywilnej.

III. STARANIE GMINY LUBIEWO O ŚRODKI Z PROGRAMÓW KRAJOWYCH

1. „Budowa drogi gminnej nr 010646C Minikowo–Rabuškowo”

W sierpniu br. w ramach naboru 1/2025/RFRD złożono wniosek o dofinansowanie przedmiotowego zadania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Wartość na podstawie kosztorysu inwestorskiego: 2 477 002,66 zł.

2. „Budowa drogi wewnętrznej Welpin – Huta etap II”

W sierpniu br. w ramach naboru 1/2025/RFRD złożono wniosek o dofinansowanie przedmiotowego zadania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Wartość na podstawie kosztorysu inwestorskiego: 1 440 636,33 zł.

3. „Budowa boiska do piłki nożnej w miejscowości Lubiewo”

Gmina Lubiewo złożyła wnioski o dofinansowanie przedmiotowego zadania w ramach:

- 1) Programu Rozwoju Bazy Sportowej w Województwie Kujawsko-Pomorskim EDYCJA 2025 - wnioskowane dofinansowanie: 505 000,00 zł,
- 2) Programu Rozwoju Infrastruktury Sportowej w Województwach - wnioskowane dofinansowanie: 505 000,00 zł.

Wartość inwestycji na podstawie kosztorysu inwestorskiego: 1 683 840,00 zł

Nabory skonstruowane są w taki sposób, że w celu uzyskania dofinansowania trzeba zakwalifikować się do obu programów.

Nasza inwestycja została umieszczona przez Sejmik Województwa Kujawsko – Pomorskiego na liście zadań ujętych w Programie Rozwoju Bazy Sportowej w Województwie Kujawsko-Pomorskim EDYCJA 2025. Obecnie czekamy na wyniki naboru przeprowadzanego przez Ministerstwo, tj. Programu Rozwoju Infrastruktury Sportowej w Województwach. Pozytywna weryfikacja wniosku przez Ministerstwo stanowić będzie podstawę do podjęcia przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwały o udzieleniu pomocy finansowej jednostce samorządu terytorialnego na realizację przedmiotowego zadania.

Sporządzili:

Justyna Glazik, Paweł Chmara, Natalia Selke-Klamczyńska