

UCHWAŁA NR

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - działki nr 567/6, położonej w Dębniczy Kaszubskiej do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz § 2 ust. 1 i 4 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębница Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 567/6 o powierzchni 0,0319 ha, położonej w miejscowości Dębница Kaszubska, obręb ewidencyjny Dębница Kaszubska, objętej księgą wieczystą nr SL1S/00041236/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Położenie nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębница Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

podpis: pełniona funkcja

podpis: imię podpis: nazwisko

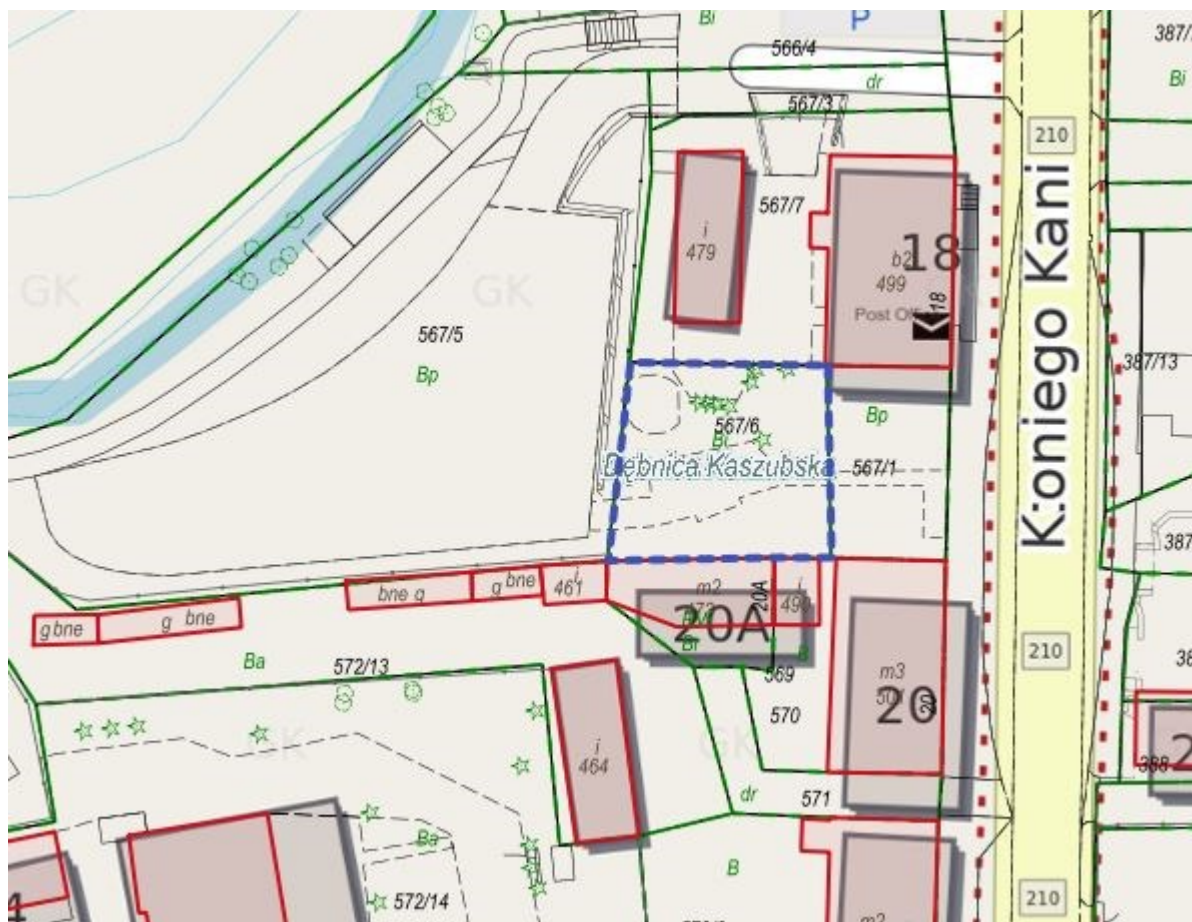
Załącznik nr 1

do uchwały nr

Rady Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 27 lipca 2023 r.

LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 567/6, OBRĘB DĘBNICA KASZUBSKA



UZASADNIENIE

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

- 1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113), dalej zwaną u.g.n.:
 - a) art. 25 ust. 1 – Gminnym zasobem *nieruchomości gospodaruje* wójt, burmistrz albo prezydent miasta.
 - b) art. 25 ust. 2 – *gospodarowanie* zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów *nieruchomości*, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) 23 ust. 1 pkt 7 – zasobem *nieruchomości* Skarbu Państwa *gospodarują*, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności – zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, *nieruchomości* wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.
- 2) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 i poz. 572)
 - a) art. 7 ust. 1 pkt 1 – zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy – ładu przestrzennego;
 - 3) § 2 ust. 1 i 4 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. (Dziennik Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) - nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Do nieruchomości 567/6, zlokalizowanej w Dębicy Kaszubskiej prawo użytkowania wieczystego gruntu posiada Poczta Polska Spółka Akcyjna. Gmina Dębica Kaszubska zawarła umowę najmu z Poczta Polska na przedmiotową nieruchomość. Celem zawarcia umowy najmu była potrzeba realizacji inwestycji polegającej na zagospodarowaniu przestrzeni publicznej przy Strudze Warblewskiej – utworzenie ogólnodostępnego terenu rekreacyjno – wypoczynkowego z wykorzystaniem m.in. działki nr 567/6. W ramach inwestycji na najmowanym terenie Gmina Dębica Kaszubska zlokalizowała obiekty małej architektury, tj. ławki, kosze oraz częściowo został utwardzony teren. Działka nr 567/6 zlokalizowana jest pomiędzy działkami nr 567/1 i nr 567/5 stanowiącymi własność Gminy Dębica Kaszubska.

Gmina Dębica Kaszubska podjęła z Poczta Polska rozmowy w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego do przedmiotowej nieruchomości na co Poczta Polska wyraziła zgodę.

Biorąc pod uwagę treść powołanych w uchwale przepisów prawnych, w szczególności art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących między innymi sprawy ładu przestrzennego oraz terenów zieleni należy do zadań własnych gminy, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

3. Możliwe skutki finansowe.

- 1) nabycie prawa użytkowania wieczystego do działki nr 567/6, położonej w obrębie Dębicy Kaszubskiej. Szacowany koszt to 20 000,00 zł;
- 2) koszty związane z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego. Szacowany koszt to 3 000,00 zł;
- 3) opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego. Na dzień podjęcia uchwały wynosi 113,18 zł.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.