

**Projekt**

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR LXIV/.../2023  
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 480/1, 480/2 oraz części działki o nr ewid. 481/2 położonych w m. Lubiewo, obręb ewidencyjny Lubiewo, gm. Lubiewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnym 480/1, 480/2 oraz części działki o nr ewidencyjnym 481/2 położonych w m. Lubiewo, obręb ewidencyjny Lubiewo, gm. Lubiewo.

**§ 2.** Obszar objęty niniejszą uchwałą, o którym mowa w § 1, przedstawiono w załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Lubiewo.

Wójt Gminy Lubiewo

**Joanna Jastak**



## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 480/1, 480/2 oraz części działki o nr ewid. 481/2 położonych w m. Lubiewo, obręb ewidencyjny Lubiewo, gm. Lubiewo rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiewo uchwalonego uchwałą nr XLV/316/2018 Rady Gminy Lubiewo z dnia 28 czerwca 2018 r.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Powyższe założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Wójt Gminy Lubiewo

**Joanna Jastak**