

Projekt

Zatwierdzony przez Radca Prawny

**UCHWAŁA NR XXI/.../2025
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 23 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o finansowe wsparcie
z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację
inwestycji mieszkaniowej w ramach Społecznej Inicjatywy
Mieszkaniowej KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e i lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 8 ust. 1 z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1077)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na złożenie przez Gminę Lubiewo wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat na realizację inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 443/5, obręb Bysław, położonej w miejscowości Bysław, która będzie prowadzona przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o.

§ 2. Upoważnia się Wójt Gminy Lubiewo do:

- 1) podpisania wniosku, o którym mowa w § 1,
- 2) złożenia wszelkich oświadczeń i dokumentów wymaganych przez Bank Gospodarstwa Krajowego,
- 3) prowadzenia dalszych czynności związanych z realizacją inwestycji oraz rozliczeniem otrzymanego wsparcia.

§ 3. Uchwała nie stanowi zobowiązania finansowego Gminy Lubiewo. Ewentualne środki własne lub inne środki finansowe, jeśli wymagane, będą wymagały odrębnej decyzji Rady Gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Uzasadnienie

Gmina Lubiewo jest udziałowcem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o., której celem statutowym jest budowa mieszkań o umiarkowanym czynszu, z opcją dojścia do własności, przeznaczonych dla mieszkańców gmin uczestniczących w przedsięwzięciu. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na terenie gminy stanowi ważny element poprawy lokalnych warunków mieszkaniowych oraz umożliwienie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o umiarkowanych dochodach.

Planowane przez SIM KZN Kujawy i Pomorze sp. z o.o. inwestycje mieszkaniowe będą realizowane przy udziale finansowego wsparcia z Banku Gospodarstwa Krajowego w postaci preferencyjnego kredytu SBC, o który zgodnie z przepisami ubiegać może się Spółka oraz bezzwrotnego wsparcia z Funduszu Dopłat, o który może ubiegać się gmina. Uzyskanie bezzwrotnego dofinansowania z Funduszu Dopłat znacząco obniża nakłady finansowe niezbędne do realizacji inwestycji oraz wpłynie na ekonomiczne ukształtowanie czynszów, co przełoży się na większą dostępność mieszkań dla przyszłych najemców. Uzyskanie środków z Funduszu Dopłat jest zatem istotnym elementem montażu finansowego zadania realizowanego przez Spółkę na rzecz Gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Gminie formalne złożenie wniosku o wsparcie finansowe, co jest niezbędnym etapem procedury ubiegania się o środki z Funduszu Dopłat dla planowanego w Gminie Lubiewo przedsięwzięcia inwestycyjnego dotyczącego budownictwa mieszkaniowego. Projektowana w Gminie Lubiewo zabudowa ma odpowiadać na zapotrzebowanie mieszkańców gminy na lokale mieszkalne o wysokim standardzie użytkowym, przy jednoczesnym zachowaniu przystępności finansowej. Lokale będą przeznaczone na wynajem dla osób i rodzin nieposiadających zdolności kredytowej do zakupu własnego mieszkania na rynku komercyjnym, ale posiadających możliwości regularnego opłacania czynszu.

Mając na uwadze powyższe wnoszę jak we wstępie.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak