

Projekt

z dnia 19 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/.../2024
RADY GMINY W KLONOWEJ**

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Klonowa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy w Klonowej uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia "Planu ogólnego gminy Klonowa".

§ 2. Granice obszaru objętego „Planem ogólnym gminy Klonowa” wyznaczają granice administracyjne gminy Klonowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klonowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Klonowej

Wiesław Sworowski

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 Lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą, samorządy gminne są zobowiązane do sporządzenia i uchwalenia do końca 2025 r. Planu Ogólnego Gminy.

Plan Ogólny Gminy zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które zachowuje moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustalaniu warunków zabudowy oraz lokalizacji celu publicznego w drodze decyzji administracyjnej.

Sporządzenie planu ogólnego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu planu ogólnego zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie gminy Klonowa.