

Projekt

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR LXVII/.../2023
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 12 września 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na
sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie
Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) art. 33l pkt 1 i 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, z 2022 r. poz. 2456) Rada Gminy Lubiewo uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Lubiewo do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania, polegającego na objęciu przez Gminę Lubiewo udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Załącznik do uchwały Nr LXVII/.../2023
Rady Gminy Lubiewo
z dnia 12 września 2023 r.

Lubiewo, dnia

NIP Gminy: 561-14-93-595

REGON Gminy: 092351133

Szanowny Pan

Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, z 2022 r. poz. 2456; zwanej dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania, polegającego na objęciu przez Gminę Lubiewo udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Lubiewo, związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000 zł. (słownie: trzy miliony złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 80 8144 0005 2008 0080 1270 0002

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w tym: Miasta Brodnica, Gmina Brodnica, Miasta Chełmża, Gminy Chełmża, Gminy Lubicz, Gminy Łubianka, Gminy Obrowo, Miasta Solec Kujawski, Gminy Śliwice i Gminy

Zławieś Wielka, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami w/w ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Gminy Lubiewo nr, z dnia 12 września 2023 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Z wyrazami szacunku

Załącznik: uchwała Rady Gminy Lubiewo.

Uzasadnienie

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami Gmina Lubiewo ma możliwość ubiegania się o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „Kujawy i Pomorze” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Brodnicy. Złożenie wniosku i ubieganie się o powyższe wsparcie umożliwi rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Lubiewo. Działanie to przyczyni się do zwiększenia dostępności nowych mieszkań na wynajem. Należy nadmienić, że realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy, zgodnie z treścią art. 7 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego złożenie wniosku przez Wójta Gminy Lubiewo wymaga jego zatwierdzenia przez Radę Gminy w drodze uchwały.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak