

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY CHOCZ**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Chocz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Chocz.
- § 2. Plan ogólny Gminy Chocz sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Chocz.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chocz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Chocz z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Chocz

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska Gminy Chocz podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy.

Planem ogólnym objęty będzie obszar całej Gminy Chocz z uwagi na to, iż zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy na obszarze Gminy Chocz nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Będzie on określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Chocz jest uzasadnione.