

**RAPORT**  
**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych**  
**dotyczących**

**planu ogólnego gminy Marklowice**

**sporządzanego na podstawie:**

Uchwały Nr III/20/24 Rady Gminy Marklowice z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Marklowice

**1. Wprowadzenie**

**1.1. Przedmiot i zakres opracowania**

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Marklowice w ramach sporządzania planu ogólnego gminy Marklowice.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

**1.2. Podstawa prawna.**

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, formami konsultacji społecznych są:

- 1) **zbieranie uwag;**
- 2) **spotkania otwarte**, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego;
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;
- 4) ankiety lub geoankiety;
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub **dyżury projektanta**.

Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w pkt 1, jednej z form, o których mowa w pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w pkt 3–5.

W ramach procedury planu ogólnego Gminy Marklowice, przeprowadzono:

- zbieranie uwag,
- 1 spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego,
- 1 dyżur projektanta.

## **2. Organizacja konsultacji społecznych.**

### **2.1. Podstawa prawna.**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

### **2.2. Cel konsultacji społecznych.**

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie planu ogólnego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

### **2.3. Tryb konsultacji.**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Marklowice prowadzone były w terminie od 27 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Marklowice ukazało się:

- w dniu 26.05.2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Marklowice,
- w dniu 26.05.2026 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy Marklowice [www.marklowice.pl](http://www.marklowice.pl)
- w okresie od dnia 26.05.2026 r. do dnia 10.07.2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marklowice,
- w dniu 26.05.2026 r. w Nowinach Wodzisławskich,
- w dniu 26.05.2026 r. na oficjalnym profilu Gminy Marklowice na Facebooku,

Projekt planu ogólnego gminy Marklowice wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do projektu planu ogólnego został udostępniony:

- w siedzibie Urzędu Gminy Marklowice, ul. Wyzwolenia 71, 44-321 Marklowice, pokój nr 302 w godzinach pracy urzędu, w trakcie trwania konsultacji społecznych,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Marklowice na stronie internetowej w zakładce: Urząd Gminy/Zagospodarowanie przestrzenne/Plan ogólny gminy Marklowice/Projekt planu ogólnego 26.05.2026 - etap konsultacji społecznych  
Link do zakładki: <https://bip.marklowice.pl/bipkod/43533268>

Konsultacje społeczne obejmowały:

- od 27 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r. zbieranie uwag do projektu planu ogólnego,
- od 27 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r. zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się 8 czerwca 2026 r. od godziny 17:00 w Szkole Podstawowej nr 1 w Markłowicach ul. Wyzwolenia 152 (aula),
- dyżur projektanta, który odbył się 17 czerwca 2026 r. od godziny 16:00 do 18:15 w siedzibie Urzędu Gminy Marklowice, ul. Wyzwolenia 71, 44-321 Marklowice, pokój nr 205.

### **3. Przebieg konsultacji społecznych**

#### **3.1. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego.**

Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Marklowice zbierane były od dnia 27 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.

Uwagi do projektu planu ogólnego można było składać do Wójta Gminy Marklowice na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej:

- na formularzu papierowym:
  - o osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Marklowice, ul. Wyzwolenia 71, 44-321 Marklowice (w kancelarii na parterze),
  - o drogą pocztową na adres Urzędu Gminy Marklowice, ul. Wyzwolenia 71, 44-321 Marklowice,
- na formularzu elektronicznym, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej:
  - o skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /Marklowice/skrytka
  - o poczty elektronicznej na adres: kancelaria@marklowice.pl
  - o za pośrednictwem e-doręczeń: AE:PL-10863-49139-IDSTU-29

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, dostępny był:

- w siedzibie Urzędu Gminy Marklowice, ul. Wyzwolenia 71, 44-321 Marklowice (w kancelarii na parterze),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Marklowice na stronie internetowej w zakładce: Urząd Gminy/Zagospodarowanie przestrzenne/Plan ogólny gminy Marklowice/Projekt planu ogólnego 26.05.2026 - etap konsultacji społecznych  
Link do zakładki: <https://bip.marklowice.pl/bipkod/43533268>

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w wybranej formie:

- w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Marklowice, ul. Wyzwolenia 71, 44-321 Marklowice (w kancelarii na parterze),
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

### 3.2. Spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją planu ogólnego odbyło się 8 czerwca 2026 r. o godzinie 17:00 w Szkole Podstawowej nr 1 w Marklowicach ul. Wyzwolenia 152 (aula).

Ze strony Urzędu Gminy Marklowice na spotkaniu otwartym byli obecni:

- Wiesław Mika - Wójt Gminy Marklowice,
- Anna Reclik - inspektor Biura Infrastruktury Technicznej i Rozwoju,
- Katarzyna Banek – kierownik Biura Infrastruktury Technicznej i Rozwoju.

Na początku spotkania otwartego został zaprezentowany projekt planu ogólnego.

W spotkaniach i prezentacji projektu planu uczestniczyli projektanci, autorzy projektu planu - Pani Małgorzata Łapeta i Pan Piotr Łapeta z firmy Ikado s.c. w Gliwicach.

W spotkaniu otwartym wzięło udział 32 interesariuszy. W trakcie spotkania otwartego po zakończeniu prezentacji projektu planu i po ogólnej dyskusji 15 osób uczestniczyło w konsultacjach indywidualnych z projektantami planu ogólnego.

Lista obecności jest dołączona do protokołu ze spotkania otwartego, ale nie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### 3.3. Dyżur projektanta.

Dyżur projektantów: Małgorzaty Łapety i Piotra Łapety z firmy Ikado s.c. odbył się w dniu 17 czerwca 2026 r. od godziny 16:00 do 18:15 w siedzibie Urzędu Gminy Marklowice, ul. Wyzwolenia 71, 44-321 Marklowice, pokój nr 205.

Ze strony Urzędu Gminy Marklowice na dyżurze projektanta byli obecni:

- Anna Reclik - inspektor Biura Infrastruktury Technicznej i Rozwoju,
- Katarzyna Banek – kierownik Biura Infrastruktury Technicznej i Rozwoju.

Na dyżurze projektanta obecnych było 40 interesariuszy.

Lista obecności jest dołączona do protokołu z dyżuru projektanta, ale nie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

## 4. Wyniki konsultacji społecznych.

### 4.1. Zbieranie uwag.

W wyznaczonym terminie wniesiono 51 uwag do projektu planu ogólnego gminy Marklowice (62 pozycje dotyczące poszczególnych nieruchomości w Wykazie uwag).

### 4.2. Spotkanie otwarte.

Na spotkaniu otwartym nie zostały wniesione do protokołu żadne uwagi do projektu planu ogólnego.

### 4.3. Dyżur projektanta.

Na dyżurze projektanta nie zostały wniesione do protokołu żadne uwagi do projektu planu ogólnego.

### 4.4. Wnioski i uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie składania uwag nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu planu ogólnego gminy Marklowice.

## **5. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.**

Wykaz uwag wniesionych do projektu planu ogólnego w trakcie trwania konsultacji społecznych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

Wójt Gminy Marklowice rozpatrzył wniesione uwagi. Wykaz uwag zawiera propozycję rozpatrzenia uwag i uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia części uwag.

W uzasadnieniach dotyczących nieuwzględnienia niektórych uwag zawarto informację, że uwagi nie uwzględnia się ze względu na przyjętą w planie ogólnym zasadę ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy.

Zasada ta wynika z konieczności spełnienia warunków określonych w art. 13 d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Ze względu na przekroczony bilans terenów mieszkaniowych, w planie ogólnym gminy Marklowice nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów mieszkaniowych poza tymi, które zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Możliwości powiększania obszarów uzupełnienia zabudowy podlegają ograniczeniom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ograniczenia te dotyczą zarówno powierzchni obszarów uzupełnienia zabudowy, ale także wynikają z innych, lokalnych uwarunkowań, w tym także związanych z występowaniem gruntów rolnych klas I-III.

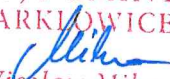
W związku z uwzględnieniem części uwag do projektu planu ogólnego wprowadzone zostały stosowne zmiany. Zmiany te nie były związane z koniecznością ponownego przedstawienia projektu planu ogólnego do uzgodnień.

## **6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.**

Protokół ze spotkania otwartego w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Marklowice stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

Protokół z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Marklowice stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

Informacja o wywieszonym ogłoszeniu, terminie zbierania uwag, terminie spotkania otwartego oraz terminie dyżuru projektanta, została zwyczajowo podana do publicznej wiadomości w kościołach parafialnych w Markłowicach w dniu 7 czerwca 2026 r.

WÓJT GMINY  
MARKLOWICE  
  
Wiesław Mika

