

**Uchwała nr .....**

**Rady Gminy Lutowiska**

**z dnia .....**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Brzegach Górnych w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) **uchwala się , co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dzierżawę, części działki nr 7/2 o powierzchni 116 m<sup>2</sup> położonej w obrębie ewidencyjnym Brzegi Górne, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS2E/00020580/9 – na okres **9 lat** z przeznaczeniem pod budowę oczyszczalni ścieków przez właściciela działki nr 7/1, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Brzegi Górne oznaczona w ewidencji gruntów numerem 7/2 i stanowi własność Gminy Lutowiska.

Właściciel działki numer 7/1 o powierzchni 0,2875 ha, złożył wniosek do Wójta Gminy Lutowiska w sprawie wydzierżawienia działki określonej § 1 z przeznaczeniem pod budowę oczyszczalni ścieków.

W myśl z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.