

/projekt/

**Uchwała Nr XXX/.../2021
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 23 listopada 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie
komunalne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2021r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r. poz. 1899) – Rada Gminy Lutowiska

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres **5 lat** dotychczasowym dzierżawcom:

część działki **nr 281** o pow. **200 m²**

część działki **nr 281** o pow. **2171 m²**

położonej w Lutowiskach, zapisanej w księdze wieczystej KS2E/00020330/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych z przeznaczeniem na ogród działkowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne.

W związku z kończącym się okresem czasu na jaki zostały zawarte umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 281 położonej w Lutowiskach, zawarcie następnych umów dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy oraz przeprowadzenia nowego postępowania. W zapisie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem ZD - obszar ogródków działkowych.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

