

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr.....  
Rady Gminy Lutowiska  
z dnia .....

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
BĘDĄCYCH W POSIADANIU  
GMINNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
SP. Z O.O. W LUTOWISKACH**

**NA LATA 2022 - 2025**

*Lutowiska, październik 2021 r.*

# SPIS TREŚCI

- I. WPROWADZENIE
- II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO KANALIZACYJNYCH
- III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM
- IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW
- V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH
- VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

## **I. WPROWADZENIE**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lutowiskach (GZGK Sp. z o.o.) na lata 2022 – 2025 został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 2028). Plan obejmuje obecny obszar i strukturę działania Spółki.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Podstawą określenia zadań objętych planem są posiadane przez Spółkę dane, związane z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska, powstającymi nowymi terenami pod zabudowę mieszkaniową, oraz potrzebami rozwoju i przebudowy systemów wodociągowo-kanalizacyjnych wynikających z ich zużycia technologicznego.

Założenia wynikające z planu i ich realizacja, będzie miała bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Spółkę.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

## **I. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO KANALIZACYJNYCH**

Zakres planowanych usług wodociągowo kanalizacyjnych, zgodnie z kierunkiem działania GZGK Sp. z o.o., obejmuje eksploatację obsługiwanych ujęć wody, stacji wodociągowych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków.

Planowane w tym zakresie inwestycje mają na celu poprawienie jakości technicznej eksploatowanych instalacji, poprawienie systemu zarządzania i kierowania systemami wod.-kan., uzyskanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa, rozbudowę w celu pozyskania nowych klientów i poprawy stanu środowiska.

### **SIEĆ WODOCIAGOWA**

Spółka dostarcza wodę do 460 odbiorców (stan na koniec 2020 r.). Obsługujemy 8 ujęć wody, które rozmieszczone są w promieniu 25 km. Woda do systemu dostarczana jest z trzech studni głębinowych: 2 studnie – miejscowość Smolnik, 1 studnia – miejscowość Pszczeliny. W sołectwach: Lutowiskach, Procisne, Stuposiany, Pszczeliny, Muczne, Dwerniczek, Zatwarnica znajdują się ujęcia powierzchniowe.

Istniejące źródła wody zaspakajają w pełni potrzeby mieszkańców, są w stanie pokryć przyszłe potrzeby wynikające z funkcji zarówno mieszkaniowych jak i gospodarczych.

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w formie tabelarycznej w rozdziale V Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

### **SIEĆ KANALIZACYJNA**

Spółka odprowadza ścieki od 465 odbiorców (stan na koniec 2020 r.). Obsługujemy 8 oczyszczalni ścieków, które podobnie jak stacje uzdatniania wody, rozmieszczone są w promieniu 25 km. Spółka zajmuje się obsługą systemu kanalizacji sanitarnej. Przeważająca część kanalizacji (98%) działa w systemie grawitacyjnym.

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w formie tabelarycznej w rozdziale V Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

## **III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM**

### **Zadania rozwojowo – modernizacyjne planowane w zakresie usług wodociagowych**

1. Rok 2022

- modernizacja i/lub wymiana sieci wodociągowej osiedle Lutowiska - 50.000 zł
- modernizacja i/lub wymiana sieci wodociągowej Stuposiany - 40.000 zł

- modernizacja budynku stacji uzdatniania wody Pszczeliny - 70.000 zł

2. Rok 2023

- modernizacja i/lub wymiana sieci wodociągowej Dwerniczek - 70.000 zł

- modernizacja i/lub wymiana sieci wodociągowej Lutowiska ( wieś ) - 90.000 zł

3. Rok 2024

- modernizacja i/lub wymiana sieci wodociągowej Procisne - 70.000 zł

4. Rok 2025

- modernizacja i/lub wymiana urządzeń wodociągowych w stacjach uzdatniania wody w miejscowościach: Lutowiska, Muczne, Pszczeliny, Stuposiany - 80.000 zł

**Zadania rozwojowo - modernizacyjne planowane w zakresie usług kanalizacyjnych**

1. Rok 2022

- modernizacja oczyszczalni Pszczeliny - 80.000 zł

- modernizacja oczyszczalni Dwerniczek - 60.000 zł

2. Rok. 2023

- modernizacja i/lub wymiana sieci kanalizacyjnej Lutowiska - 140.000 zł

3. Rok 2024

- wymiana sieci kanalizacyjnej Pszczeliny - 110.000 zł

- wymiana sieci kanalizacyjnej Stuposiany - 120.000 zł

4. Rok 2025

- modernizacja oczyszczalni Procisne - 120.000 zł

- modernizacja i/lub wymiana sieci kanalizacyjnej Procisne - 100.000 zł

## **IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Racjonalne zużycie wody i wprowadzanie ścieków leży zarówno po stronie dostawcy usług, czyli Spółki, jak i odbiorców usług.

Spółka może podjąć działania racjonalizujące zużycie wody poprzez monitoring i badania sieci w celu lokalizacji i likwidacji wycieków, poprzez wymianę starej nieszczelnej sieci wodociągowej oraz naprawę armatury w węzłach wodociągowych. Pozwala to na ograniczenie strat wody.

W przypadku ścieków jest to proces rozdziału wód deszczowych od ścieków poprzez badania sieci pod kątem przyłączy urządzeń kanalizacji deszczowej, monitoring i badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych oraz monitorowanie i racjonalizację procesu transportowania ścieków. Należy podejmować działania mające na celu likwidację nielegalnych podłączeń odprowadzania ścieków do innych urządzeń niż kanalizacja sanitarna, egzekwowanie przepisów ochrony środowiska współpracując z działającymi w tym celu organami gminnymi. Należy edukować społeczeństwo poprzez obrazowanie korzyści wynikających z podłączania budynków do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej oraz rozdzielania ścieków sanitarnych od deszczowych.

Działania racjonalizujące zużycie wody przez odbiorców usług to przedsięwzięcia, które w sposób znaczący wpływają na sposób gospodarowania wodą i jest nim opomiarowanie zużycia - wodomierze. O ile w przypadku wody urządzenia te nie wymagają znacznych nakładów finansowych o tyle w przypadku ścieków wydatek ten jest znaczny. Obecnie większość odbiorców usług posiada zainstalowane takie urządzenie.

Opomiarowanie ilości zrzucanych ścieków należy do ich dostawcy. Rozliczenie ilości ścieków oparciu o wskazanie wodomierza, powinno prowadzić do oddzielenia wód deszczowych od ścieków, co w istotny sposób wpłynęłoby na ilość ścieków zrzucanych na oczyszczalnię.

### **Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie racjonalizacji zużycia wody wprowadzania ścieków:**

- poprawa sterowności sieci w systemach wodociągowych,
- rozbudowa i modernizacja systemów zarządzania i kierowania sieciami wod.-kan.,
- wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia.

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w rozdziale V Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

## **V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

### **Nakłady inwestycyjne planowane w zakresie usług wodociągowych**

1. Rok 2022 – 160 tys. zł.
2. Rok 2023 – 160 tys. zł.
3. Rok 2024 – 70 tys. zł.
4. Rok 2025 – 80 tys. zł.

### **Nakłady inwestycyjne planowane w zakresie usług kanalizacyjnych**

1. Rok 2022 – 140 tys. zł.
2. Rok 2023 – 140 tys. zł.
3. Rok 2024 – 230 tys. zł.
4. Rok 2025 – 220 tys. zł.

## **VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI**

Realizacja zadań ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu GZGK Sp. z o.o. sfinansowane będą w całości ze środków:

- a) własnych,
- b) dofinansowania od Gminy Lutowiska posiadającej 100 % udziałów w Spółce.