

**Uchwała Nr XXXIV/.../2022**

**Rady Gminy Lutowiska**

**z dnia 25 stycznia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2021r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r. poz. 1899) – Rada Gminy Lutowiska uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres **5 lat** dotychczasowym dzierżawcom część działki:

**nr 143 o pow. 20 m<sup>2</sup>**

**nr 235 o pow. 100 m<sup>2</sup>**

**nr 224 o pow. 28 m<sup>2</sup>**

położonych w Lutowiskach, zapisanych w księdze wieczystej KS2E/00020330/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych, z przeznaczeniem na ustawienie garaży.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne.

W związku z kończącym się okresem czasu na jaki zostały zawarte umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako część w/w działek położonych w Lutowiskach, zawarcie następnych umów dzierżawy zgodnie z art. 37 ust. 4 (Dz.U z 2021 r Nr 1899) wymaga zgody Rady Gminy oraz przeprowadzenia nowego postępowania. W związku z faktem, że dotychczasowi dzierżawcy ponieśli koszty związane z ustawieniem tymczasowych garaży nietrwale związanych z gruntem, powinni mieć możliwość wydzierżawienia na dłuższy okres czasu.

Zgodnie z art. 18, ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ) uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

dot: działki nr 224 i 235



dot. działki nr 143

