

PROJEKT

Uchwała Nr XXXIV/...../2022

Rady Gminy Lutowiska

z dnia 25 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2021r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r. poz. 1899) – Rada Gminy Lutowiska

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres **5 lat** dotychczasowemu dzierżawcy część działki **nr 29 o pow. 20 m²** położonej w obrębie ewidencyjnym Smolnik, zapisanych w księdze wieczystej KS2E/00034603/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku Zamiejskowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych, z przeznaczeniem na ustawienie garaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne.

W związku z kończącym się okresem czasu na jaki została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako część w/w działek położonych w Smolniku, zawarcie następnej umowy dzierżawy zgodnie z art. 37 ust. 4 (Dz.U z 2021 r Nr 1899) wymaga zgody Rady Gminy oraz przeprowadzenia nowego postępowania. W związku z faktem, że dotychczasowy dzierżawca poniosł koszty związane z ustawieniem tymczasowych garaży nietrwale związanych z gruntem, powinni mieć możliwość wydzierżawienia na dłuższy okres czasu.

Zgodnie z art. 18, ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.