

*/projekt/*

**Uchwała nr XXXVIII/...../2022**

**Rady Gminy Lutowiska**

**z dnia 28 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art.13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka **nr 577** o powierzchni **0,1097 ha**, w obrębi ewidencyjnym Lutowiska stanowiącej własność gminy Lutowiska uregulowanej w księdze wieczystej nr KS2E/00020330/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lutowiska.

## **U Z A S A D N I E N I E**

### **do projektu uchwały Rady Gminy Lutowiska w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjni gruntów, jako działka 577 o pow. 0,1097 ha w obrębie ewidencyjnym Lutowiska. Zgodnie z zapisem w mpzp gminy działka leży w terenie o symbolu MRU- obszar mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. A jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Lutowiska oraz chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Lutowiska niniejszej uchwały.

