

/projekt/

Uchwała Nr XXXIX/...../2022

Rady Gminy Lutowiska

z dnia 17 sierpnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lutowiska, na rzecz dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz.1834) oraz art. 37 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r., poz. 1899) Rada Gminy Lutowiska uchwała , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lutowiska położonej w obrębie ewidencyjnym Dwernik oznaczonej jako działki:

nr 195/3 o pow. 0,2209 ha

nr197/2 o pow. 0,2198 ha

dla której prowadzona jest księga wieczysta **KS2E/00020576/8.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała przygotowana została w związku ze złożonym wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust.3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

ust. 3. - Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

pkt.2 zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Przedmiotową nieruchomość wnioskodawca dzierżawi **od 1999r.** poniósł nakłady finansowe na zabudowanie dzierżawionej nieruchomości (działki nr 195/3) przy czym zabudowa zrealizowana została na podstawie zezwolenia na budowę czyli zainwestował w przedmiotową nieruchomość. Wnioskodawca spełnia warunki wynikające z ww. przepisu.

Natomiast na działce nr 197/2 istniał budynek będący dawną drewnianą szkolną, obecnie stanowi garaż i magazyn narzędzi i opału. Stan techniczny wymagał wielu napraw i nakładów finansowych m. in. naprawę więźby dachowej, stropu i uzupełnienie uszkodzonych i brakujących dachówek. Dzierżawca poniósł nakłady związane z odwodnieniem budynku oraz z wymianą belek konstrukcyjnych, drzwi, instalację elektryczną. Teren do budynku został utwardzony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem UT 2 – obszar usług turystycznych.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

