

projekt

Uchwała Nr XXXX/...../2022

**Rady Gminy Lutowiska
z dnia 21 września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie
komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022r. poz. 1561) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2022r. poz. 1846) – Rada Gminy Lutowiska

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres **5 lat** dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 195/3, 195/5 i 197/2 o łącznej pow. 0,7544 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dwernik dla której Sąd Rejonowy w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczysta KS2E/00020576/8 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne.

W związku z kończącym się okresem czasu na jaki została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr : 195/3, 195/5, 197/2 w obrębie ewidencyjnym Dwernik, zawarcie następnej umów dzierżawy zgodnie z art. 37 ust. 4 (Dz.U z 2022 r Nr 1846) wymaga zgody Rady Gminy oraz przeprowadzenia nowego postępowania. W związku z faktem, że dotychczasowy dzierżawca ponieśli koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, powinni mieć możliwość wydzierżawienia na dłuższy okres czasu.

Zgodnie z art. 18, ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 1561) uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.