

**UCHWAŁA Nr XXXX/...../2022**  
**RADY GMINY LUTOWISKA**  
**z dnia 21 września 2022 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. ( M.P. 2022, poz. 731 ) Rada Gminy Lutowiska uchwała, co następuje :

§ 1

**Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości :**

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **1,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,78** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych budynków lub ich części:
  - a) od domków letniskowych - **9,71** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) od garaży - **7,88** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) od budynków gospodarczych i szop drewnianych - **5,46** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) innych nie wymienionych pod lit. a, b i c w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - **2%** ich wartości,
- 7) od gruntów :
  - a) związanych z działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79** zł od 1ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Lutowiska Nr XXVIII/154/2021 z dnia 28 września 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r., poz. 3270 ).

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.