

**Uchwała Nr XLIII/...../2022
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 28 grudnia 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie
komunalne w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) – Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **10 lat** dotychczasowemu dzierżawcy działki **nr 413** o pow. 0,0558 ha położonej w Lutowiskach, dla której Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą nr KS2E/00020330/2, -z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz na ogród działkowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne w trybie bezprzetargowym.

W związku z kończącym się okresem czasu na jaki została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 413 położonej w obrębie ewidencyjnym Lutowiska. Obecny dzierżawca w dniu **11 października 2022r.** zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Lutowiska o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres 10 lat z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oraz na ogród działkowy. Wójt Gminy przekazał przedmiotowy wniosek w dniu **13 października 2022r.**, przewodniczącemu Rady Gminy Lutowiska. Konsultacja wniosku odbyła się w dniu **23 listopada 2022r.** na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

Zgodnie z art. 18, ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559) uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.