

/projekt/

Uchwała Nr XLIV/...../2023

Rady Gminy Lutowiska

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021r. poz. 1899 ze zm.) – Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **5 lat** nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 195/3, 195/5 i 197/2 o łącznej pow. 0,7544 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dwernik, dla której Sąd Rejonowy w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczysta KS2E/00020576/8, na rzecz właściciela działki nr 195/4, z przeznaczeniem na :

- działka nr 195/3 o pow. 0,2208 ha - na działalność rolniczą,
- część działki nr 197/2 o pow. 0,0130 ha – na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- część działki nr 197/2 o pow. 0,0204 ha na działalność sportowo-rekreacyjną,
- część działki nr 197/2 o pow. 0,1864 ha na działalność rolniczą,
- część działki nr 195/5 o pow. 0,0121 ha na działalność sportowo-rekreacyjną,
- część działki nr 195/5 o pow. 0,3017 ha na działalność rolniczą.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały
Nr XLIV/.../2023
Rady Gminy Lutowska
z dnia 25 stycznia 2023 r.



UZASADNIENIE

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 18, ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) dla zawarcia umowy na okres powyżej 3 lat wymagana jest zgoda Rady Gminy, wyrażona w formie uchwały. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia, najmu lub dzierżawy.

