

**Uchwała Nr XLIV/...../2023**

**Rady Gminy Lutowiska**

**z dnia 25 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego,  
stanowiącego własność Gminy Lutowiska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Lutowiska, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 43,19 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku nr 89 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń w części 4319/41923 z jednoczesną sprzedażą udziału 4319/41923 części w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121 w obrębie ewidencyjnym Lutowiska , objętej księga wieczysta KS2E/ 00023801/6.

**§ 2.** Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały Rady Gminy Lutowiska w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Lutowiska, położonego w obrębie ewidencyjnym Lutowiska.

Art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością gminy do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 89 położonym w Lutowiskach posiada umowę najmu zawartą od 1.02.2015r. Lokal usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju o łącznej powierzchni 43,19m<sup>2</sup>. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz elektryczną. Lokal jest w dobrym stanie technicznym. W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa.

Po podjęciu uchwały w sprawie sprzedaży, rzeczoznawca majątkowy określi wartość lokalu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.