

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVIII/...../2023
Rady Gminy w Lutowiska
z dnia 26 lipca 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) – Rada Gminy Lutowiska **uchwała , co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie, na rzecz jego najemcy. Przedmiot sprzedaży stanowi lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 43,19 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w gruncie, który wynosi 4319/41923, położony w miejscowości Lutowiska w budynku wielorodzinnym nr 89 usytuowanym na działce oznaczonej numerem 121 o pow. 0,1470 ha. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta KS2E/00023879/3. Dla nieruchomości wspólnej założona jest księga wieczysta nr KS2E/00023801/6. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych. Wartość lokalu oraz udział w nieruchomości wspólnej i udział w gruncie wyceniona została na kwotę **158 967,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie do uchwały

Obecny najemca zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Lutowiska o udzielenie bonifikaty do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 89 w Lutowiskach. Umowa najmu obowiązuje od dnia **1.02.2015r.** do czasu wykorzystania przedmiotowego lokalu na mieszkanie zgodnie z zasadami ustalonymi przez Radę Gminy.

Gmina Lutowiska kupiła powyższy lokal dnia **20.09.2005r.** od osoby fizycznej. Od daty zakupu obecny najemca jest trzecim najemcą danego lokalu. Od 2015 r. były prowadzone prace remontowe przez gminę. **Lokal jest w dobrym stanie technicznym. W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa w związku z powyższym co miesiąc wpłacane są środki pieniężne na rzecz wspólnoty.**

Powierzchnia lokalu wynosi 43,19 m². Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, łazienki, kuchni. Budynek wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i gruncie (działka nr 121 o pow. 0,1470 ha), jako prawo własności wynoszący 4319/41923 części.

Operat szacunkowy został opracowany na dzień 4 maja 2023r. określający wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie na kwotę **158 967 ,00 zł.**