

**Uchwała Nr L/...../2023
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 25 października 2023 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (M.P. 2023, poz. 774) Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1)** od budynków mieszkalnych lub ich części – **1,15** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2)** od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3)** od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4)** od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5)** pozostałych budynków lub ich części:
 - a)** od domków letniskowych - **11,17** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b)** od garaży – **9,06** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c)** od budynków gospodarczych i szop drewnianych - **6,28** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d)** innych nie wymienionych pod lit. a, b i c w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,17** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6)** od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- 7)** od gruntów:
 - a)** związanych z działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34** zł od 1 m² powierzchni,
 - b)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,76** zł od 1 ha powierzchni,
 - c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,71** zł od 1 m² powierzchni,
 - d)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39** zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Lutowiska Nr XL/221/2022 z dnia 21 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3439).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.