

/projekt/

**Uchwała Nr L/...../2023
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 25 października 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – Rada Gminy Lutowiska

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres **lat** dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działki: nr 374 o pow. 1,3799 ha, nr 345 o pow. 0,0694 ha, nr 365 o pow. 0,1053 w obrębie ewidencyjnym Lutowiska z przeznaczeniem na cele rolnicze – hodowla ryb. Dla danej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KS2E/00020330/2 przez Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obecny dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, która została zawarta na okres **od 16.05.2017r. do 31.12.2024r.** na nieruchomości gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działki nr 374 o pow. 1,3799 ha, nr 345 o pow. 0,0694 ha, nr 365 o pow. 0,1053 ha w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, zawarcie następnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy oraz przeprowadzenia nowego postępowania. W zapisie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem US – obszar usług sportu i rekreacji. Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

