

**UCHWAŁA NR LI/...../2023  
RADY GMINY LUTOWISKA  
z dnia 29 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz.40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) – Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres **5 lat** nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 638 o pow. 0,1810 ha w obrębie ewidencyjnym Lutowiska. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KS2E/00020330/2, przez Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejskowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

2. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana będzie na cele gospodarcze – składowanie drewna opałowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne na okres dłuższy niż 3 lata.

Do Wójta Gminy Lutowiska wpłynął wniosek mieszkańca Gminy Lutowiska w sprawie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości w celu składowania drewna opałowego na potrzeby gospodarcze. Zgodnie z zapisem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem US2- obszar usług sportu i rekreacji.

Zgodnie z art. 18, ust.2 pkt.9 lit. (a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym decyzje w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących - zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagają uchwały rady gminy.

