

PROJEKT

**UCHWAŁA NR LI/...../2023
RADY GMINY LUTOWISKA
z dnia 29 listopada 2023 r.**

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych
na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Gminy Lutowiska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o Gospodarce Nieruchomościami użytkownik wieczysty ma prawo wystąpić z wnioskiem do gminy z żądaniem sprzedaży prawa użytkowania wieczystego. Wniosek należy złożyć w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji, to jest do 31 sierpnia 2024 roku. Z żądaniem o sprzedaż będzie można wystąpić w stosunku do zabudowanych nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przed 31 grudnia 1997 roku, o ile użytkownik wieczysty wykonał zobowiązania określone w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie toczy się postępowanie o rozwiązanie tej umowy.