

/projekt/

**Uchwała Nr LIII/...../2024
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 31 stycznia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. (a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz.40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) – Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki : **nr 397 o pow. 0,0733 ha, nr 404 o pow. 0,0713 ha**, w obrębie ewidencyjnym Lutowiska z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Dla danej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KS2E/00030930/1 przez Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu uchwały:

W związku z kończącym się okresem czasu na jaki została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 397 o pow. 0,0733 ha, nr 404 o pow. 0,0713 ha, w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, zawarcie następnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy oraz przeprowadzenia nowego postępowania. Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.



