

**Uchwała nr LV/...../2024
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 27 marca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lutowiska

Na podstawie w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Lutowiska uchwała co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lutowiska.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Plan ogólny gminy sporządzany jest w granicach całej gminy Lutowiska, zgodnie z art. 13a ust. 1 Ustawy.

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zwana dalej „Ustawą”. Przepisy weszły w życie w dniu 24.09.2023 r.

Na mocy art. 65 ust. 1 Ustawy z dniem 1 stycznia 2025 roku, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zamiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lutowiska.