

**Uchwała nr II/.../2024
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 26 czerwca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dwernik pod nazwą „Dwernik 2”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art.3 ust. 1 i art.14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Lutowiska,

Rada Gminy Lutowiska postanawia:

§1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dwernik pod nazwą „Dwernik 2”, przyjętego Uchwałą Nr XIV/74/96 Rady Gminy Lutowiska z dnia 25.IV.1996 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dwernik 2.

§2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest część tekstowa oraz graficzna planu w zakresie ustaleń dotyczących zmiany funkcji przeznaczenia gruntów.

§3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający obszar objęty zmianą planu.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy obszar położony jest w miejscowości Dwernik. Zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 23005R relacji Smolnik – Zatwarnica.

Osoba fizyczna wnioskiem z dnia 14.05.2024r. wystąpiła o opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dwernik pod nazwą „Dwernik 2”. Wnioskowana jest zmiana przeznaczenia działek nr ew. 42/9, 42/8, 42/7, 42/6, 42/5 w obrębie Dwernik z obszaru usług turystyki na obszar mieszkaniowo usługowy.

Obszar będący przedmiotem ww. wniosku objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Dwernik pod nazwą „Dwernik 2”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/74/96 Rady Gminy Lutowiska z dnia 25.IV.1996 roku (Opubl. Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego nr 24 poz.125 z 6.VII.1996 r.). Plan miejscowy ustala przeznaczenie tego terenu w przeważającej części jako usługi turystyki oraz tereny lasów i zadrzewień z zakazem zabudowy.

Wnioskowana zmiana obowiązującego planu miejscowego jest korzystna dla rozwoju miejscowości oraz stwarza możliwości osiedlenia się nowych mieszkańców. Działki położone w kierunku wschodnim są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo usługową. Topografia terenu (stosunkowo stroma skarpa) oraz podział na mniejsze działki utrudnia realizację obecnej funkcji usług turystyki w postaci dopuszczalnej przez treść obowiązującego planu – baza noclegowa, gastronomia, sport i rekreacja, pola namiotowe.

Ustalenia projektu zmiany planu pozostaną w pełnej zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska, które zostało uchwalone Uchwałą nr XXVI/145/2013 Rady Gminy Lutowiska z dnia 8 maja 2013 roku, nie naruszają ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Procedura sporządzenia niniejszej zmiany miejscowego planu została rozpoczęta w celu umożliwienia osiedlenia się nowym mieszkańcom.