

**UCHWAŁA NR / 2024
RADY GMINY LUTOWISKA**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lutowiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres lat dotychczasowemu dzierżawcy część działki nr 240 o pow. 100 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Chmiel, zapisanej w księdze wieczystej KS2E/00020573/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lutowiska.

W związku z kończącym się okresem czasu na jaki została zawarte umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 240 położonej w obrębie ewidencyjnym Chmiel, zawarcie następnej umów dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy oraz przeprowadzenia nowego postępowania. W zapisie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem UC/UP – obszar usług komercyjnych i publicznych.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

