

PROJEKT

**UCHWAŁA NR /2024
RADY GMINY LUTOWISKA
z dnia 14 sierpnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lutowiska w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) **Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lutowiska, położonych w Lutowiskach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 413 o pow. 0,0558 ha,

- nr 404 o pow. 0,0713 ha,

- nr 397 o pow. 0,0733 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgi wieczyste nr KS2E/00020330/2 oraz KS2E 00030930/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Lutowiska w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: **nr 413 o pow. 0,0558 ha, nr 404 o pow. 0,0713 ha, nr 397 o pow. 0,0733 ha**, w obrębie ewidencyjnym Lutowiska.

Zgodnie z zapisem w mpzp gminy działki leżą w terenach o symbolu MRU - obszar mieszkalno-usługowy z podstawowym przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną.

Sprzedaż działek nastąpi w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. A ich cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający ich wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Lutowiska oraz chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowych działek do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Lutowiska niniejszej uchwały.

