

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR / 2024  
RADY GMINY LUTOWISKA  
z dnia 14 sierpnia 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lutowiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lutowiska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 219 o pow. 0,1205 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS2E/00020330/2, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność *Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Stanisława BM* w Lutowiskach, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka **nr 656/2 o pow. 0,2708 ha** w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS2E/00017480/4, z przeznaczeniem na poszerzenie cmentarza komunalnego w Lutowiskach.
2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.**

Zamiana działek wymienionych w uchwale podyktowana jest potrzebami poszerzenia cmentarza komunalnego w Lutowiskach.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 219 stanowiąca własności Gminy Lutowiska oznaczona jest symbolem MNU1- obszar mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. Działka nr 656/2 stanowiąca własności Parafii Rzymskokatolickiej oznaczona jest symbolem ZCC-obszar zieleni cmentarnej oraz częściowo na terenie RP- obszar użytków rolnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Szczegółowe warunki zamienianych nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 18 ust.2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

