

**UCHWAŁA NR / 2024
RADY GMINY LUTOWISKA
z dnia 14 sierpnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lutowiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr II/18/2024 Rady Gminy Lutowiska z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2024 r. poz. 3051) **Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego - Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Gdańska, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lutowiska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki : **nr 3 o pow. 0,6876 ha i nr 4/1 o pow. 0,7479 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Caryńskie, Gmina Lutowiska, uregulowanej w księdze wieczystej KS2E/00024028/0, uwidocznionej na załączniku graficznym.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty tj. Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Gdańska siedziba 80-823 Gdańsk ul. Za Murami 2-10, złożył wniosek o wykup prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości, położonej na terenie Gminy Lutowiska, w obrębie ewidencyjnym Caryńskie (działka nr 3 i działka nr 4/1 o łącznej powierzchni 1,4355 ha. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest jako stacja harcerska .

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.



