

**UCHWAŁA NR IV/_____/2024
RADY GMINY LUTOWISKA
z dnia 25 września 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Lutowiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145),

Rada Gminy Lutowiska uchwała, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: **nr 376** o pow. 0,0336 ha, **nr 375/1** o pow. 0,0111 ha, **nr 373/1** o pow. 0,0046 ha, stanowiącej własność Gminy Lutowiska, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki **nr 379**, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Szkic sytuacyjny stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właściciele działki nr 379, położonej w obrębie ewidencyjnym Lutowiska zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działek wyszczególnionych w §1 niniejszej uchwały z przeznaczeniem na poprawę warunków przyległej nieruchomości tj. działki nr 379. Z uwagi na powierzchnię oraz kształt, przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane, jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i jeśli nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość. W związku ze spełnieniem powyższych przesłanek, przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr IV/.../2024
Rady Gminy Lutowiska
z dnia 25 września 2024 r.**

