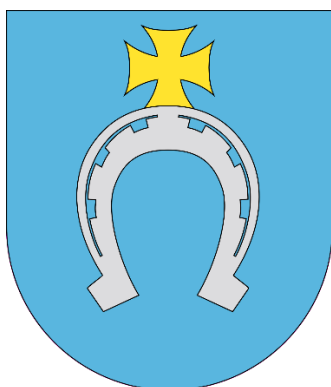


Projekt Wójta Gminy Lutowiska
Edycja do uchwalenia
– październik 2024 r.

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Gminy Lutowiska
z dnia r.



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUTOWISKA
- zmiana nr 1**

**CZĘŚĆ III – UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA
PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ
PROJEKTU STUDIUM – ZMIANA NR 1**

Warszawa, 2011 – 2013

Kraków – Lutowiska, październik 2024

ZESPÓŁ AUTORSKI

Opracowujący projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska – zmiana nr 1

podjętej na podstawie uchwały Rady Gminy Lutowiska Nr XLII/231/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska

- mgr inż. arch. Magdalena Czechowska – kierownik pracowni, główny projektant
uprawniona do sporządzania Studium na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
- mgr inż. Aleksandra Józefaciuk – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych
- mgr Jakub Biegun - specjalista do spraw zagadnień przestrzennych oraz infrastrukturalnych
- mgr inż. Leszek Laskosz - specjalista do spraw ocen oddziaływania na środowisko
- mgr inż. Monika Rysak - specjalista do spraw inżynierii środowiska, górnictwa oraz energetyki
- mgr inż. Karolina Szkodny - specjalista do spraw inżynierii środowiska, górnictwa oraz energetyki

PODSTAWA ZMIANY STUDIUM I PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska – zmiana nr 1 została podjęta w oparciu o uchwałę Rady Gminy Lutowiska Nr XLII/231/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska.

Zakres zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska obejmuje zmiany:

- części tekstowej:
 - *Część I – Uwarunkowania* – załącznik nr 1,
 - *Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego* – załącznik nr 3,
 - *Część III - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium;*
- części graficznej:
 - *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000*
– załącznik nr 2,
 - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000* – załącznik nr 4.

Zasięg zmiany ograniczony jest przestrzennie do obszaru wyznaczonego w załączniku do uchwały inicjującej sporządzenie zmiany (teren kopalni kruszywa naturalnego w Skorodnem) przy czym zmiana studium dotyczy wskazania terenów perspektywicznej, powierzchniowej eksploatacji kopalni. W ramach zmiany studium nr 1 wprowadzono aktualizacje zapisów uwarunkowań oraz kierunków rozwoju zarówno w części tekstowej jak i graficznej, przyporządkowując je do przedmiotowej procedury (w szczególności aktualizacja przepisów z zakresu ochrony przyrody, występowania udokumentowanych złóż kopalni i terenów górnictwych, a także aktualizacja w zakresie dokumentów strategicznych).

Projekt zmiany Studium sporządzony został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).

Kolorem granatowym w tekście studium zostały wyróżnione zmiany wprowadzone zmianą studium nr 1. Zamianę w części graficznej oznaczono granicą w kolorze granatowym wraz z numerem identyfikującym zmianę nr 1.

Integralną częścią uchwały w sprawie zmiany studium nr 1 są:

- 1) część tekstowa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska obejmująca:
 - a) **załącznik nr 1** – *Część I – Uwarunkowania,*
 - b) **załącznik nr 3** – *Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego,*
 - c) **załącznik nr 5** - *Część III - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium;*

- 2) część graficzna zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska obejmująca:
 - a) **załącznik nr 2** – rysunek zatytułowany *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego* w skali 1:25 000,
 - b) **załącznik nr 4** – rysunek zatytułowany *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* w skali 1:25 000;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska, stanowiące **załącznik nr 6** do uchwały;
- 4) dane przestrzenne stanowiące **załącznik nr 7** do uchwały.

Oznaczenia przyjęte w zmianie studium nr 1 nawiązują do określonych w obowiązującym dokumencie Studium.

SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY „STUDIUM”

Zmiana studium została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania terenu gminy Lutowiska w miejscowości Skorodne gdzie zlokalizowane jest złoże Skorodne. Obszar zmiany znajduje się także w obszarze i terenie górniczym.

Zasadniczym powodem opracowania zmiany Studium była potrzeba poszerzenia terenu eksploatacji złoża piaskowców krośnieńskich „Skorodne” w Skorodnem w związku z chęcią kontynuacji wydobywania i zapewnienia ciągłości produkcji kopalni, co jest wynikiem wniosku Zakładu Produkcji Kruszywa „Czarna: sp. z o.o. sp. k.

W przedmiotowej zmianie poszerzono kierunek rozwoju PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni pospolitych względem granic terenu wyznaczonego w obowiązującym studium.

W tekście jednolitym zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska dokonano, tam gdzie to niezbędne uzupełnienia dotychczasowych zapisów odnośnie istniejących uwarunkowań. Wprowadzono także zapisy regulujące zasady lokalizacji odnawialnych źródeł energii (*strefa lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych*).

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej zmiany nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium. Zaktualizowano uwarunkowania w zakresie:

- obowiązujących aktów planistycznych dla gminy (obowiązujących w obszarze objętym niniejszą zmianą),
- udokumentowanych złóż kopalni oraz zasobów wód podziemnych,
- terenów górniczych,
- obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody (w zakresie aktów obowiązujących dla Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu),
- innych form ochrony przyrody (położenie w granicach ekologicznego i transgranicznego Głównego Korytarza Karpackiego „Bieszczady”),
- dokumentów wyższego szczebla oraz dokumentów strategicznych warunkujących rozwój gminy,
- uzupełnienia dokumentu o informacje dotyczące bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie kierunków rozwoju poszczególnych terenów na obszarze gminy winno zostać poprzedzone dodatkowymi analizami określającymi maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę. Dopiero w sytuacji, w której zapotrzebowanie to przekroczy sumę powierzchni użytkowej zabudowy szacowanej według chłonności aktualnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, istnieje możliwość wprowadzania nowych terenów budowlanych o poszczególnych funkcjach.

Z uwagi na fakt, iż zmiana studium ma na celu umożliwienie poszerzenia terenu złoża kopalin, a obszar obecnie stanowi tereny leśne, zmiana kierunku pod tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin pospolitych nie stanowi zmiany pod zabudowę a jedynie daje możliwość wydobycia i to związanego z już istniejącym zakładem. W związku z powyższym w przypadku przedmiotowej zmiany, w której nie wyznacza się nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, zapotrzebowanie na nowe tereny eksploatacji nie musi wynikać bezpośrednio z bilansu terenów określonych w ramach szczegółowych analiz.

Zaktualizowano również treść załączników graficznych (nr 2 i nr 4) w zakresie istniejących uwarunkowań oraz projektowanych kierunków rozwoju.

Z uwagi na fakt, iż na dzień sporządzania zmiany studium nie opracowano audytu krajobrazowego dla obszaru województwa, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, zmiana studium nie uwzględnia rekomendacji i wniosków audytu krajobrazowego, w tym granic krajobrazów priorytetowych.

Ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy.

Zmiana Studium nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.