

**UCHWAŁA NR VI/...../2024
RADY GMINY LUTOWISKA
z dnia 27 listopada 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Lutowiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres **5 lat** dotychczasowemu dzierżawcy część działki nr 281 o pow. 400 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, objętej księgą wieczystą nr KS2E/00020330/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych, z przeznaczeniem na ogród działkowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z kończącym się okresem czasu na jaki została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 281 o pow. 400m² położonej w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, zawarcie następnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy oraz przeprowadzenia nowego postępowania.

W zapisie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem ZD - obszar ogródków działkowych. Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

