

**UCHWAŁA NR VII/...../2024**  
**RADY GMINY LUTOWISKA**  
**z dnia 12 grudnia 2024 roku**

**w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego Województwa  
Podkarpackiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 38a i 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), **Rada Gminy Lutowska uchwala, co następuje:**

§ 1. Opiniuje się negatywnie projekt audytu krajobrazowego Województwa Podkarpackiego.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik zawierający treść uwag do projektu audytu krajobrazowego Województwa Podkarpackiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa. Wejście w życie audytu krajobrazowego nie skutkuje koniecznością nowelizowania przez gminę ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ani miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia te staną się podstawą wydawania decyzji administracyjnych oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopiero wtedy, gdy na terenie gminy zostanie ustanowiony plan ogólny.

Wskazane w projekcie Audytu Krajobrazowego wytyczne w swej nazwie wskazują na rekomendacje oraz ograniczenia korzystania z posiadanej nieruchomości przez co znacznie ograniczają rozwój gminy. Proponowane zapisy są często ingerencją w prawo własności nieruchomości.

Po zapoznaniu się z projektem dokumentu poważne wątpliwości tutejszego organu będą niezdefiniowane, niedookreślone i ogólne pojęcia, które stanowią podstawę do ograniczenia zasady wolności budowlanej zawartej w przepisach prawa budowlanego, a także prawa do zabudowy wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zaleceniach tych zawarto wiele sformułowań bezpośrednio wpływających na możliwości inwestycyjne gruntów położonych na obszarze zdecydowanej większości Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Gminy Lutowiska opiniuje negatywnie projekt audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego w zakresie dotyczącym gminy Lutowiska. Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.