

(projekt)

**UCHWAŁA NR VIII/...../2024
RADY GMINY LUTOWISKA
z dnia 30 grudnia 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres **5 lat** dotychczasowemu dzierżawcy część działki **nr 143** o pow. **6,25 m²** położonej w Lutowiskach, zapisanej w księdze wieczystej KS2E/00029366/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z kończącym się okresem na jaki została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 143 położonej w Lutowiskach, dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie następnej umowy dzierżawy. Dzierżawa nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne na okres 5 lat wymaga zgody Rady Gminy oraz przeprowadzenia nowego postępowania.

W związku z faktem, że dotychczasowy dzierżawca poniósł koszty związane z ustawieniem tymczasowego garażu nietrwale związanego z gruntem, powinien mieć możliwość wydzierżawienia w/w działki na dłuższy okres czasu. Zgodnie z art. 18, ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r. poz. 1465) uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

