

UCHWAŁA NR VIII/_____/2024
RADY GMINY LUTOWISKA
z dnia 30 grudnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lutowiska oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.), **Rada Gminy Lutowiska uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Lutowiska, **na okres 5 lat**. Przedmiotem najmu będzie wynajmowane dotychczas **przez Firmę WIDE-NET II Sp. o.o. w Ustrzykach Dolnych** pomieszczenie gospodarcze o pow. 2 m² w budynku Urzędu Gminy Lutowiska usytuowanym na działkach nr 363, 352, 342 obr. Lutowiska, gmina Lutowiska. W przedmiotowym pomieszczeniu jest zainstalowana szafa telekomunikacyjna 32U wraz z zasilaniem jako element sieci światłowodowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Firma Wide-Net II sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy na najem części pomieszczenia (pod schodami) w budynku Urzędu Gminy Lutowiska opisanego §1 niniejszej uchwały w celu świadczenia usług internetowych. Szafa telekomunikacyjna 32U wraz z zasilaniem jako elementu sieci światłowodowej, zainstalowana jest w budynku urzędu od **1.11.2021 r.** i służy do korzystania z sieci internetowej dla Urzędu Gminy Lutowiska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowy lokal był już oddany w najem na okres 4 lat. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu. Najemca zwrócił się z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy najmu przez następne 5 lat. Zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.