

UCHWAŁA NR XX/.../2025
RADY GMINY LUTOWISKA
z dnia 30 grudnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości w drodze darowizny
na rzecz Gminy Lutowiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 20 pkt 2 i art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.), **Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Lutowiska w drodze darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **218/7 o pow. 0,1637 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, gmina Lutowiska.

§ 2. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i wykorzystana będzie do realizacji zadań własnych Gminy Lutowiska, z przeznaczeniem na budowę drogi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na przejęcie na rzecz Gminy Lutowiska darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **218/7 o pow. 0,1637 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, gmina Lutowiska, z przeznaczeniem na cel publiczny polegający na budowie i utrzymaniu drogi. Przejęcie nieruchomości gruntowej nastąpi na wniosek właścicieli nieruchomości, którzy wyrazili zgodę na nieodpłatne przekazanie gruntu pod drogę publiczną, co poprawi warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Lutowiska 1” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lutowiska Nr XXII/126/97 z dnia 29.X.1997 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 27 poz. 184 z dnia 31.XII. 1997 r. jego zmianą dokonaną Uchwałą nr XXXII/161/05 z dnia 14 października 2005 r., Uchwałą Nr XXXIX/226/2014 Rady Gminy Lutowiska z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu B oraz Uchwałą Nr XXXIII/160/2018 Rady Gminy Lutowiska z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu A, opisana powyżej działka przeznaczona jest pod drogi wewnętrzne o symbolach w planie odpowiednio: 06KD i 09KD.

Nabycie przedmiotowych dróg umożliwi Gminie zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty uregulowanych przepisem art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a przywołanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nieodpłatne nabywanie nieruchomości.

