

**UCHWAŁA Nr XXI/...../2026  
RADY GMINY LUTOWISKA  
z dnia 5 marca 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Lutowiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Lutowiska Nr VIII/71/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutowiska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, **Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat dotychczasowym dzierżawcom, z przeznaczeniem na użytkowanie istniejących garaży, część nieruchomości stanowiących własność Gminy Lutowiska, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

1) **235** - cztery części nieruchomości o łącznej powierzchni **0,0085 ha**, w tym trzy części o powierzchni po **0,0022 ha** każda oraz jedna część o powierzchni **0,0019 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, gmina Lutowiska, objętej księgą wieczystą nr KS2E/00020330/2,

2) **224** o pow. **0,0028 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, gmina Lutowiska, objętej księgą wieczystą nr KS2E/00028816/9,

3) **29** o pow. **0,0020 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Smolnik, gmina Lutowiska, objętej księgą wieczystą nr KS2E/00034603/8.

2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy przedstawia załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą Nr VIII/71/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Lutowiska. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z kolei w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat dotychczasowym dzierżawcom części nieruchomości, wymienionych w uchwale, stanowiących własność Gminy Lutowiska.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, która kończy się z dniem 31.03.2026 r., wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Złożonymi wnioskami dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony do 5 lat, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania, jakim jest użytkowanie garaży nietrwale związanych z gruntem, zlokalizowanych na będącej w dzierżawie nieruchomości.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Lutowiska 1” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lutowiska Nr XXII/126/97 z dnia 29.X.1997 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 27 poz. 184 z dnia 31.XII.1997 r. jego zmianą dokonaną Uchwałą nr XXXII/161/05 z dnia 14 października 2005 r., Uchwałą Nr XXXIX/226/2014 Rady Gminy Lutowiska z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu B oraz Uchwałą Nr XXXIII/160/2018 Rady Gminy Lutowiska z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutowiska 1” dla terenu A:

- dz. nr 235, obręb Lutowiska, położona w obszarze o symbolu MNU - z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy jedno i wielorodzinną z towarzyszącymi obiektami usług z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomi, oświaty, zdrowia, kultury.

- dz. nr 224, położona w obszarze o symbolu AUC - z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi administracji, handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, kultury, łączności, hotelarstwa i inne w centrach i na działkach wydzielonych

Działka nr 29, obręb Smolnik, położona jest w obszarze nieobjętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dotychczasowi dzierżawcy ponieśli koszty związane z posadowieniem garaży nietrwale związanych z gruntem, a zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr XXI/.../2026  
Rady Gminy Lutowiska z dnia 4 marca 2026 r.



Część działki nr 224 o pow. 0,0028 ha oraz części działki nr 235 o pow. 0,0022 ha każda (1,2,4) i 0,0019 ha (3),  
obręb ewid. Lutowiska



Część działki nr 29 o pow. 0,0020 ha, obręb ewid. Smolnik